



**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**

Piazza dei Facchini n. 16 - 56125 Pisa

C.F e P.I 01699440507

Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato

Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

70260632 – Via de André 16-18, Pisa, Loc. Calambrone

**Progetto per la dismissione della centrale termica, per la contestuale  
realizzazione di impianti termosanitari ed elettrici autonomi e per la modifica  
dell'impianto idrico centralizzato per realizzare allacci singoli**

## **ANALISI NUOVI PREZZI**

SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO



UNI EN ISO 9001:2015

e-mail e pec: [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it) - Tel. 050/505711

Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10:00 alle  
ore 13:00.

MARTEDI' dalle ore 15:00 alle 17:00.

SISTEMA DI GESTIONE  
PANTIA DI GENERE



UNI/ISO 125:2022



Realizzazione di n. 4 scarichi condensa per le canne fumarie collettive, realizzati mediante tubazioni in PVC rigide per il convogliamento delle condense acide dall'elemento di drenaggio delle canne fumarie fino alla fognatura esistente. Compreso lo scavo e il reinterro per la posa dei tratti orizzontali delle tubazioni e compresa la fornitura e posa di n. 4 pozzetti di ispezione 80x80x80cm. Compresa inoltre l'esecuzione delle tracce per il appoggio delle tubazioni all'interno dei marciapiedi perimetrali esistenti e il relativo ripristino.

ANALISI DEL PREZZO UNITARIO PER LA VOCE n°						NP 1
Voce di computo						
A		Mano d'opera	U.M.	Quantità	Costo unit.	Importo
	TOS26_RU.M10.001.004	Operaio edile Comune	h	24	€ 26,32	€ 631,68
	TOS26_RU.M10.001.004	Operaio edile Comune	h	24	€ 26,32	€ 631,68
		€ 1 263,36				
B		Materiali				
	TOS26_02.A03.009.002	demolizione massetto	mq	0,20	€ 13,28	€ 2,66
	TOS26_02.A07.001.003	trasporto	mc	0,28	€ 26,52	€ 7,42
	TOS26_PPREC.P17.001.001	oneri discarica	T	0,52	€ 17,80	€ 9,26
	TOS26_02CAM.E05.001.001	massetto nuovo	mq	0,20	€ 22,56	€ 4,51
	B265045a	blocchi marciapiede nuovo	mq	0,20	€ 46,00	€ 9,20
	TOS26_01.F06.010.006	Pozzetto pedonale 80x80x80	cad	4,00	€ 247,44	€ 989,75
	prezzo di mercato	Tubazione in PVC rigida per scarico condensa, Ø20, compresi raccorid e pezzi speciali	m	32	€ 4,31	€ 137,92
	DEI25 II rist_B33111a	Collare di sostegno compresa bulloneria di fissaggio: in acciaio zincato	cad	16	€ 1,88	€ 30,08
	TOS26_01.A04.014.001	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito a mano, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti fino alla profondità di m 1,50	mc	10,24	€ 79,75	€ 816,63
	TOS26_02.A07.001.003	trasporto	mc	10,24	€ 26,52	€ 271,53
	TOS26_PPREC.P17.005.104	oneri discarica	T	15,36	€ 16,47	€ 252,99
		€ 2 531,94				
TOTALE OLTRE I.V.A. CP = A+B						€ 3 795,30
E		Spese generali correnti e fisse E		% su totale (CP)		
				16,0%		€ 607,25
Totale (CP+E)						€ 4 402,55
F		Utile Impresa F		% su totale (CP+E)		
				10,0%		€ 440,26
G		TOTALE G = CP+E+F			cadauno	€ 4 842,81

Redazione libretto impianto, accatastamento dell'impianto sul portale SIERT e pagamento bollino RCEE						
ANALISI DEL PREZZO UNITARIO PER LA VOCE n°						NP 2
Voce di computo						
A		Mano d'opera	U.M.	Quantità	Costo unit.	Importo
	TOS26_RU.M10.002.020	Impiegato edile 2° livello	h	0,25	€ 26,44	€ 6,61
	TOS26_RU.M11.001.004	Operaio metalmeccanico 2^ categoria - D1	h	0,25	€ 22,10	€ 5,53
						€ 12,14
B		Materiali				
	prezzo di mercato	compilazione libretto e registrazione impianto sul SIERT	corpo	1	€ 60,00	€ 60,00
	prezzo di mercato	bollino RCEE per caldaie potenza fino a 35kW	cad	1	€ 20,00	€ 20,00
						€ 80,00
TOTALE OLTRE I.V.A. CP = A+B						€ 92,14
E		Spese generali correnti e fisse E		% su totale (CP)		
				16,0%		€ 14,74
Totale (CP+E)						€ 106,88
F		Utile Impresa F		% su totale (CP+E)		
				10,0%		€ 10,69
G		TOTALE G = CP+E+F			a corpo	€ 117,56

Lavaggio e risanamento di impianto termico eseguito in conformità alla UNI 8065, mediante due cicli di lavaggio con idonei prodotti e applicazione di pompa ad alta circolazione modello Jetflush Marca Sentinel o similare. Primo ciclo di lavaggio con applicazione di specifici prodotti detergenti per la pulizia (prodotto marca Sentinel X800 Pulitore Ultra o similare) per una durata congrua in funzione dello stato dell'impianto, con inversione della percorrenza tramite invertitore di pressione della pompa ogni 5-10 minuti. Secondo ciclo, con applicazione di prodotti specifici per l'inibizione e la messa a punto finale (prodotto marca Sentinel X 100 inibitore o similare). Compresa l'analisi preliminare della durezza dell'acqua prima del primo lavaggio. Compreso lo scollegamento e lo svuotamento dell'impianto, l'isolamento e il by-pass di eventuali apparecchi rovinabili (quali filtri, scaldabagni e/o altri componenti attaccabili dai prodotti utilizzati per il lavaggio). Compreso il risciacquo tra i due lavaggi. Compreso il carico dell'impianto a fine operazione e un nuovo test di analisi della durezza dell'acqua.

ANALISI DEL PREZZO UNITARIO PER LA VOCE n°						NP 3
Voce di computo						
A		Mano d'opera	U.M.	Quantità	Costo unit.	Importo
	TOS26_RU.M11.001.001	Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello superiore - B1	h	2	€ 29,27	€ 58,54
	TOS26_RU.M11.001.004	Operaio metalmeccanico 3^ categoria - D2	h	2	€ 24,48	€ 48,96
		€ 107,50				
B		Materiali				
	prezzo di mercato	prodotto disincrostante per primo ciclo di pulizia (tipo Sentinel X800 Pulitore ULTRA o similare)	l	1	€ 29,00	€ 29,00
	prezzo di mercato	prodotto per inibizione per secondo ciclo di pulizia (tipo Sentinel X100 inibitore o similare)	l	0,3	€ 38,00	€ 11,40
		€ 40,40				
C		Noli				
	prezzo di mercato	noleggio pompa alta circolazione (tipo Sentinel Jet Flush o similare)	a corpo	1	€ 135,43	€ 135,43
		€ 135,43				
TOTALE OLTRE I.V.A. CP = A+B+C						€ 283,33
E		Spese generali correnti e fisse E	% su totale (CP)			
			16,0%			€ 45,33
Totale (CP+E)					€ 328,66	
F		Utile Impresa F	% su totale (CP+E)			
			10,0%			€ 32,87
G		TOTALE G = CP+E+F			a corpo	€ 361,52

Prova di tenuta impianto gas, dal contatore fino ai punti di utenza serviti dall'impianto con relativo rilascio di attestazione di tenuta.						
ANALISI DEL PREZZO UNITARIO PER LA VOCE n°						NP 4
Voce di computo						
A		Mano d'opera	U.M.	Quantità	Costo unit.	Importo
	TOS24_RU.M11.001.001	Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello superiore - B1	h	0,45	€ 29,27	€ 13,17
						€ 13,17
B		Materiali				
	prezzo di mercato	Prova tenuta gas e compilazione modulo	corpo	1,00	€ 50,00	€ 50,00
						€ 50,00
TOTALE OLTRE I.V.A. CP = A+B						€ 63,17
E		Spese generali correnti e fisse E	% su totale (CP)			
			16,0%		€ 10,11	
Totale (CP+E)						€ 73,28
F		Utile Impresa F	% su totale (CP+E)			
			10,0%		€ 7,33	
G		TOTALE G = CP+E+F			a corpo	€ 80,61

Realizzazione scarico condensa per nuovi generatori, convogliato nello scarico cucina o bagno più prossimo, mediante tubo in pvc.  
Escluse le tracce le riprese di intonaco e la tinteggiature laddove necessarie

ANALISI DEL PREZZO UNITARIO PER LA VOCE n°						NP 5
Voce di computo						
A		Mano d'opera	U.M.	Quantità	Costo unit.	Importo
	TOS26_RU.M11.001.004	Operaio metalmeccanico 3^ categoria - D2	h	0,5	€ 24,48	€ 12,24
						€ 12,24
B		Materiali				
	prezzo di mercato	Tubazione in PVC per scarico condensa, Ø20	m	2	€ 4,31	€ 6,47
	prezzo di mercato	scarico pvc rigido e raccordo a pipa	a corpo	1	€ 15,00	€ 15,00
						€ 21,47
TOTALE OLTRE I.V.A. CP = A+B						€ 33,71
E		Spese generali correnti e fisse E	% su totale (CP)			
			16,0%		€ 5,39	
Totale (CP+E)					€ 39,10	
F		Utile Impresa F	% su totale (CP+E)			
			10,0%		€ 3,91	
G		TOTALE G = CP+E+F			a corpo	€ 43,01

Rimozione e smontaggio di accumulo inerziale o bollitore per produzione ACS, compreso lo svuotamento del bollitore, la rimozione della coibentazione, delle tubazioni e di eventuali altri componenti come termometri, manometri, valvole di sicurezza etc. Esclusa la movimentazione. Escluso il noleggio della motopompa per lo svuotamento della centrale

ANALISI DEL PREZZO UNITARIO PER LA VOCE n°						NP 6
Voce di computo						
A		Mano d'opera	U.M.	Quantità	Costo unit.	Importo
	TOS26_RU.M11.001.001	Operaio metalmeccanico 5^ categoria - B1	h	3	€ 29,27	€ 87,81
	TOS26_RU.M11.001.004	Operaio metalmeccanico 3^ categoria - D2	h	8	€ 24,48	€ 195,84
	TOS26_RU.M11.001.004	Operaio metalmeccanico 3^ categoria - D2	h	8	€ 24,48	€ 195,84
		€ 479,49				
C		Noli				
	TOS26_AT.N01.070.013	Motosaldatrice a motore diesel supersilenziato da 5 KW 20-155 A - 1 mese	h	2	€ 2,93	€ 4,40
	TOS26_AT.N01.100.901	Oneri per consumo carburanti, oli e altri materiali per macchine operatrici -fino a 10.000 kg - fino 125 CV.	h	2	€ 17,18	€ 25,78
		€ 30,18				
TOTALE OLTRE I.V.A. CP = A+C						€ 509,67
E		Spese generali correnti e fisse E	% su totale (CP)			
			16,0%		€ 81,55	
Totale (CP+E)					€ 591,21	
F		Utile Impresa F	% su totale (CP+E)			
			10,0%		€ 59,12	
G		TOTALE G = CP+E+F			cadauno	€ 650,34



Rimozione componenti presenti in centrale termica, quali vasi di espansione, scambiatori a piastre, pompe di circolazione, valvolame, stabilizzatori di pressione per gas, filtri, sonde, canalette, apparecchiature elettriche e relativi collegamenti elettrici. Compresa la categorizzazione e separazione dei diversi rifiuti e il trasporto fino a deposito temporaneo. Comprese le operazioni per lo svuotamento dell'impianto

ANALISI DEL PREZZO UNITARIO PER LA VOCE n°						NP 7
Voce di computo						
A		Mano d'opera	U.M.	Quantità	Costo unit.	Importo
	TOS24_RU.M11.001.001	Operaio metalmeccanico 5^ categoria - B1	h	24	€ 29,27	€ 702,48
	TOS26_RU.M11.001.004	Operaio metalmeccanico 3^ categoria - D2	h	24	€ 24,48	€ 587,52
	TOS26_RU.M11.001.004	Operaio metalmeccanico 3^ categoria - D2	h	24	€ 24,48	€ 587,52
	TOS26_RU.M11.001.004	Operaio metalmeccanico 3^ categoria - D2	h	24	€ 24,48	€ 587,52
		€ 2 465,04				
B		Materiali				
	TOS26_02.A07.011.001	Movimentazione dei materiali in ambito di cantiere. Compreso carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. Esclusi I costi di accesso per il loro conferimento, gli eventuali tributi. Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da demolizioni di qualsiasi genere	mc	5	€ 36,85	€ 184,24
	€ 184,24					
TOTALE OLTRE I.V.A. CP = A						€ 2 649,28
E		Spese generali correnti e fisse E	% su totale (CP)			
			16,0%		€ 423,88	
Totale (CP+E)					€ 3 073,16	
F		Utile Impresa F	% su totale (CP+E)			
			10,0%		€ 307,32	
G		TOTALE G = CP+E+F			a corpo	€ 3 380,48

Svuotamento della centrale termica mediante l'impiego di motopompa per prosciugamento, per il convogliamento delle acque dalla quota di calpestio della centrale fino alla fognatura esistente.

ANALISI DEL PREZZO UNITARIO PER LA VOCE n°						NP 8
Voce di computo						
A		Mano d'opera	U.M.	Quantità	Costo unit.	Importo
	TOS24_RU.M11.001.001	Operaio metalmeccanico 5^ categoria - B1	h	3	€ 29,27	€ 87,81
	TOS26_RU.M11.001.004	Operaio metalmeccanico 3^ categoria - D2	h	3	€ 24,48	€ 73,44
						€ 161,25
C		Noli				
	TOS26_AT.N01.010.002	Motopompa per prosciugamento portata 2500 litri/minuto, compresi accessori e tubazioni - da 2 a 10 giorni	h	8	€ 5,37	€ 42,98
	TOS26_AT.N01.100.901	Oneri per consumo carburanti, oli e altri materiali per macchine operatrici -fino a 10.000 kg - fino 125 CV.	h	8	€ 17,18	€ 137,47
						€ 180,44
TOTALE OLTRE I.V.A. CP = A+C						€ 341,69
E		Spese generali correnti e fisse E	% su totale (CP)			
			16,0%		€ 54,67	
Totale (CP+E)					€ 396,37	
F		Utile Impresa F	% su totale (CP+E)			
			10,0%		€ 39,64	
G		TOTALE G = CP+E+F			a corpo	€ 436,00

Rimozione delle valvole, delle tubazioni e dei componenti di contabilizzazione calore, ACS e AFS presenti nella cassetta satellite, ad eccezione delle valvole a sfera a valle degli strumenti di contabilizzazione, che intercettano l'accesso delle tubazioni all'interno dell'alloggio. Esclusi il trasporto e gli oneri di discarica

**ANALISI DEL PREZZO UNITARIO PER LA VOCE n°**

**NP 9**

Voce di computo						
A		Mano d'opera	U.M.	Quantità	Costo unit.	Importo
	TOS26_RU.M11.001.004	Operaio metalmeccanico 3^ categoria - D2	h	1,5	€ 24,48	€ 36,72
						€ 36,72
B		Materiali				
	TOS26_02.A07.011.001	Movimentazione dei materiali in ambito di cantiere. Compreso carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. Esclusi I costi di accesso per il loro conferimento, gli eventuali tributi. Scaricamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da demolizioni di qualsiasi genere	mc	0,01	€ 36,85	€ 0,37
						€ 0,37
TOTALE OLTRE I.V.A. CP = A						€ 37,09
E		Spese generali correnti e fisse E	% su totale (CP)			
			16,0%		€ 5,93	
Totale (CP+E)					€ 43,02	
F		Utile Impresa F	% su totale (CP+E)			
			10,0%		€ 4,30	
G		TOTALE G = CP+E+F			cadauno	€ 47,32

Fornitura e posa di sistema sdoppiato per aspirazione e scarico fumi tramite collegamento a canna fumaria collettiva, realizzato con tubazioni in alluminio verniciato bianco, Ø80

**ANALISI DEL PREZZO UNITARIO PER LA VOCE n°**

**NP 10**

Voce di computo						
A		Mano d'opera	U.M.	Quantità	Costo unit.	Importo
	TOS26_RU.M11.001.001	Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello superiore - B1	h	0,5	€ 29,27	€ 14,64
	TOS26_RU.M11.001.004	Operaio metalmeccanico 3^ categoria - D2	h	1	€ 24,48	€ 24,48
						€ 39,12
B		Materiali				
	TOS26.PR.P30.300.002	Tubo maschio femmina diametro 80 mm realizzato in alluminio verniciato bianco, Kit aspirazione e scarico Kit separatore diametro 80/80	cad	2	€ 45,29	€ 90,57
	DEI25 II rist_B33111a	Collare di sostegno compresa bulloneria di fissaggio: in acciaio zincato	cad	6	€ 1,88	€ 11,28
	TOS26.PR.P30.304.001	Convogliatore di fumo del tipo a torretta sdoppiato per caldaie e scaldabagni a flusso forzato, con camera stagna attacchi diametro 80 mm girevole, realizzato in alluminio verniciato bianco	cad	2	€ 33,06	€ 66,12
	TOS26_PR.P30.307.001	Terminale antivento di protezione del condotto di aspirazione aria diametro 80 mm realizzato in acciaio inox	cad	1	€ 4,00	€ 4,00
	TOS26_PR.P30.303.001	Giunto di collegamento composto da una fascetta in lamiera verniciata bianca con guarnizione in gomma: diametro 95/100 mm	cad	8	€ 4,97	€ 39,78
	TOS26.PR.P30.301.001	Curva diametro 80 mm con giunzioni maschio femmina, realizzata in alluminio verniciata bianco, a 90°	cad	3,0	€ 15,69	€ 47,06
						€ 258,81
TOTALE OLTRE I.V.A. CP = A+B						€ 297,93
E		Spese generali correnti e fisse E		% su totale (CP)		
				16,0%	€ 47,67	
Totale (CP+E)					€ 345,59	
F		Utile Impresa F		% su totale (CP+E)		
				10,0%	€ 34,56	
G		TOTALE G = CP+E+F			cadauno	€ 380,15

Fornitura e posa di botola o sportello di ispezione, prefabbricata, della misura fino a cm. 40x40 per ispezione controsoffitti o cavedi di passaggio delle tubazioni. Realizzata con telaio in alluminio e anta di rivestimento a pannello in cartongesso e serratura a clip magnetico. Fissata mediante viti autoperforanti ad una struttura (compresa nel prezzo) costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm. Compresa la stuccatura dei giunti ed ogni onere e magistero per dare l'opera a regola d'arte, con materiali rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.8 di cui all'allegato I del DM 24/11/2025

# **ANALISI DEL PREZZO UNITARIO PER LA VOCE n°**

**NP 11**

Voce di computo

A		Mano d'opera	U.M.	Quantità	Costo unit.	Importo
	TOS26_RU.M10.001.002	Operaio edile Specializzato	h	0,85	€ 31,68	€ 26,93
	TOS26_RU.M10.001.004	Operaio edile Comune	h	0,85	€ 26,32	€ 22,37
		€ 49,30				
B		Materiali				
	TOS26_PRCAM.P23.001.002	Lastra in cartongesso UNI EN 520:2009, rispondente ai CAM, al paragrafo 2.5.8 di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) standard (tipo A) spess. 12,5 mm	mq	1	€ 4,21	€ 4,21
	prezzo di mercato	Botola 40x40	cad	1	€ 60,00	€ 60,00
	TOS26_PR.P23.010.035	Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti in acciaio zincato realizzati in conformità alle norme UNI EN 10346:2015 – UNI EN 10143:2006 e rispondenti alle caratteristiche di cui alla normativa DIN 18182 prima parte, certificati CE secondo la UNI EN 14195:2015. Profilo montante a C 99-100x50x0,6	m	2,5	€ 2,98	€ 7,46
	TOS26_PR.P23.010.025	Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti in acciaio zincato realizzati in conformità alle norme UNI EN 10346:2015 – UNI EN 10143:2006 e rispondenti alle caratteristiche di cui alla normativa DIN 18182 prima parte, certificati CE secondo la UNI EN 14195:2015. profilo guida U 100x40x0,6	m	2,5	€ 2,28	€ 5,69
		€ 77,35				
	TOTALE OLTRE I.V.A. CP = A+B					€ 126,65
E		Spese generali correnti e fisse E	% su totale (CP)			
			16,0%		€ 20,26	
Totale (CP+E)					€ 146,92	
F		Utile Impresa F	% su totale (CP+E)			
			10,0%		€ 14,69	
G		TOTALE G = CP+E+F			cadauno	€ 161,61

Fornitura e posa in opera di coppia di collari tagliafuoco per tubazioni in plastica (anche elettriche) attraversanti pareti e solai tagliafuoco, realizzati con contenitore metallico entro cui è predisposto il passaggio della tubazione. Il contenitore può essere installato incassato nella muratura oppure, quando non vi è lo spazio sufficiente, può essere installato a vista a filo della parete tagliafuoco. Collare certificato ti in base alle prove di resistenza al fuoco secondo la circolare del Ministero dell'Interno n. 91 del 14/10/61. Compresi: la messa in opera; le opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere. Compreso ogni altro onere per dare il titolo compiuto e a regola d'arte. Coppia di collari fino a D = 110 mm, EI120

ANALISI DEL PREZZO UNITARIO PER LA VOCE n°						NP 12
Voce di computo						
A		Mano d'opera	U.M.	Quantità	Costo unit.	Importo
	TOS26_RU.M11.001.003	Operaio metalmeccanico 4^ categoria - C2	h	0,2	€ 25,53	€ 5,11
	TOS26_RU.M11.001.004	Operaio metalmeccanico 3^ categoria - D2	h	0,2	€ 24,48	€ 4,90
	TOS26_RU.M10.001.002	Operaio edile specializzato	h	0,5	€ 31,68	€ 15,84
	TOS26_RU.M10.001.004	Operaio edile Comune	h	0,5	€ 26,32	€ 13,16
						€ 39,00
B		Materiali				
	prezzo di mercato	Collare EI120 per tubazioni in plastica D = 110 mm con nastro intumescente	cad	1	€ 216,00	€ 216,00
	TOS26_PR.P09.003.002	malta per intonaco	mc	0	€ 105,23	€ 2,42
TOTALE OLTRE I.V.A. CP = A+B						€ 257,42
E		Spese generali correnti e fisse E	% su totale (CP)			
			16,0%		€ 41,19	
Totale (CP+E)					€ 298,61	
F		Utile Impresa F	% su totale (CP+E)			
			10,0%		€ 29,86	
G		TOTALE G = CP+E+F			cadauno	€ 328,47

Fornitura di n. 1 Canna fumaria, a servizio di 8 alloggi, dotata delle seguenti caratteristiche:

Condotto fumario in acciaio inox AISI 316L a doppia parete sp.0,5mm, coibentata con lana di roccia, idoneo per installazioni all'esterno Ø interno 250 mm, Ø esterno 2300 mm, data in opera completa dei pezzi speciali ed accessori necessari al montaggio quali: piastra intermedia di pari diametri e spessore, coibentata, in acciaio inox AISI 316L BA con relativi supporti in acciaio inox AISI 304 BA; tappo di drenaggio in acciaio inox AISI 316L BA, pari diametri e spessore, coibentato, per scarico condensa; elemento in acciaio inox AISI 316L BA pari diametri e spessore, coibentato e dotato di portello di ispezione rotondo; terminale antintemperie in acciaio inox AISI 316L BA, coibentato, pari diametri e spessore; n. 8 elementi in acciaio inox AISI 316L BA coibentati, pari diametri e spessore con raccordo a 90° uscita DN80; n. 1 elemento in acciaio inox AISI 316L BA, pari diametri e spessore, coibentato, per prelievo fumi; n. 24 fascette di sicurezza Ø250-300, H30mm; n. 24 guarnizioni Ø250 a tre labbra, H 9,5mm in silicone con alette inclinate; n. 4 collari a muro in acciaio inox Ø300, sp. 2 mm regolabili H40mm; n. 4 coppie di distanziatori per collari a muro in acciaio inox AISI 304 BA sp.2mm L. 480mm. Compreso sovrapprezzo per verniciatura con colore a scelta della DL tra i RAL standard

ANALISI DEL PREZZO UNITARIO PER LA VOCE n°						NP 13a
Voce di computo						
B		Materiali				
	pezzo di mercato	TUBO COIB.INOX M.1 DN 250/300 AISI 316L SP 0,4 mm	cad	12	€ 281,43	€ 3 377,16
	pezzo di mercato	PIASTRA COIB.INOX INTERMEDIA DN250/300 AISI 316L BA SP.0,4 mm	cad	1	€ 316,70	€ 316,70
	pezzo di mercato	COIB.INOX SUPPORTI X PIASTRA DN250/300 AISI 304 BA SP.2 mm	cad	1	€ 122,06	€ 122,06
	pezzo di mercato	COIB.INOX SCARICO CONDENSA DN250/300 AISI 316L BA SP.0,4 mm	cad	1	€ 177,23	€ 177,23
	pezzo di mercato	ELEM. COIB.INOX CON PORT.ISPEZ.TONDO DN250/300 AISI 316L BA SP.0,4 mm	cad	1	€ 391,73	€ 391,73
	pezzo di mercato	ELEM. COIB.INOX PRELIEVO FUMI DN250/300 AISI 316L BA SP.0,5 mm	cad	1	€ 219,99	€ 219,99
	pezzo di mercato	TERMINALE COIB.INOX ANTINTEMPERIE DN250/300 AISI 316L BA	cad	1	€ 313,43	€ 313,43
	pezzo di mercato	RACCORDO 'T' COIB.INOX 90° USC.DN 80 MONO DN250/300 AISI 316L BA SP.0,4 mm	cad	8	€ 268,86	€ 2 150,88
	prezzo di mercato	COIB.INOX FASCETTA SICUREZZA DN250/300 H.30 mm	cad	24	€ 12,54	€ 300,96
	prezzo di mercato	GUARNIZIONE DN 250 A TRE LABBRA H. 9,5mm IN SILICONE CON ALETTE INCLINATE	cad	24	€ 10,29	€ 246,96
	prezzo di mercato	COLLARE A MURO INOX DN300 SP.2 mm REGOLABILE H.40 mm.	cad	4	€ 54,44	€ 217,76
	prezzo di mercato	DIST. X COLLARE MURO AISI 304 BA SP.2 mm (COPPIA) L. 480 mm	cad	4	€ 70,42	€ 281,68
	prezzo di mercato	Sovraprezzo per verniciatura a scelta tra i RAL standard disponibili	a corpo	1	€ 2 943,06	€ 2 943,06
TOTALE OLTRE I.V.A. CP = A+B						€ 11 059,60
E		Spese generali correnti e fisse E	% su totale (CP)			
			16,0%		€ 1 769,54	
Totale (CP+E)						€ 12 829,14
F		Utile Impresa F	% su totale (CP+E)			
			10,0%		€ 1 282,91	
G		TOTALE G = CP+E+F			cadauno	€ 14 112,05

Fornitura di n. 3 Canne fumarie, ciascuna a servizio di 4 alloggi, dotate ognuna delle seguenti caratteristiche:  
 Condotto fumario in acciaio inox AISI 316L a doppia parete sp.0,4mm, coibentata con lana di roccia, idoneo per installazioni all'esterno Ø interno 180 mm, Ø esterno 230 mm, data in opera completa dei pezzi speciali ed accessori necessari al montaggio quali: piastra intermedia di pari diametri e spessore, coibentata, in acciaio inox AISI 316L BA con relativi supporti in acciaio inox AISI 304 BA; tappo di drenaggio in acciaio inox AISI 316L BA, pari diametri e spessore, coibentato, per scarico condensa; elemento in acciaio inox AISI 316L BA pari diametri e spessore, coibentato e dotato di portello di ispezione rotondo; terminale antintemperie in acciaio inox AISI 316L BA, coibentato, pari diametri e spessore; n. 4 elementi in acciaio inox AISI 316L BA coibentati, pari diametri e spessore con raccordo a 90° uscita DN80; n. 1 elemento in acciaio inox AISI 316L BA, pari diametri e spessore, coibentato, per prelievo fumi; n. 19 fascette di sicurezza Ø180-230, H30mm; n. 19 guarnizioni Ø180 a tre labbra, H 9,5mm in silicone con alette inclinate; n. 4 collari a muro in acciaio inox Ø230, sp. 2 mm regolabili H40mm; n. 4 coppie di distanziatori per collari a muro in acciaio inox AISI 304 BA sp.2mm L. 480mm. Compreso sovrapprezzo per verniciatura con colore a scelta della DL tra i RAL standard

ANALISI DEL PREZZO UNITARIO PER LA VOCE n°						NP 13b
Voce di computo						
B		Materiali				
	pezzo di mercato	TUBO COIB.INOX M.1 DN 180/230 AISI 316L SP 0,4 mm	cad	12	€ 208,06	€ 2 496,72
	pezzo di mercato	PIASTRA COIB.INOX INTERMEDIA DN180/230 AISI 316L BA SP.0,4 mm	cad	1	€ 238,70	€ 238,70
	pezzo di mercato	COIB.INOX SUPPORTI X PIASTRA DN180/230 AISI 304 BA SP.2 mm	cad	1	€ 95,87	€ 95,87
	pezzo di mercato	COIB.INOX SCARICO CONDENZA DN180/230 AISI 316L BA SP.0,4 mm	cad	1	€ 134,86	€ 134,86
	pezzo di mercato	ELEM. COIB.INOX CON PORT.ISPEZ.TONDO DN180/230 AISI 316L BA SP.0,4 mm	cad	1	€ 303,80	€ 303,80
	pezzo di mercato	TERMINALE COIB.INOX ANTINTEMPERIE DN180/230 AISI 316L BA	cad	1	€ 257,43	€ 257,43
	pezzo di mercato	RACCORDO 'T' COIB.INOX 90° USC.DN 80 MONO DN180/230 AISI 316L BA SP.0,4 mm	cad	4	€ 192,03	€ 768,12
	prezzo di mercato	COIB.INOX FASCETTA SICUREZZA DN180/230 H.30 mm	cad	19	€ 11,51	€ 218,69
	prezzo di mercato	GUARNIZIONE DN 180 A TRE LABBRA H. 9,5mm IN SILICONE CON ALETTE INCLINATE	cad	19	€ 5,60	€ 106,40
	prezzo di mercato	COLLARE A MURO INOX DN230 SP.2 mm REGOLABILE H.40 mm.	cad	4	€ 47,79	€ 191,16
	prezzo di mercato	DIST. X COLLARE MURO AISI 304 BA SP.2 mm (COPPIA) L. 480 mm	cad	4	€ 70,42	€ 281,68
	prezzo di mercato	Sovraprezzo per verniciatura a scelta tra i RAL standard disponibili	a corpo	1	€ 1 782,71	€ 1 782,71
TOTALE OLTRE I.V.A. CP = A+B						€ 6 876,14
E		Spese generali correnti e fisse E	% su totale (CP)			
			16,0%		€ 1 100,18	
Totale (CP+E)						€ 7 976,32
F		Utile Impresa F	% su totale (CP+E)			
			10,0%		€ 797,63	
G		TOTALE G = CP+E+F			cadauno	€ 8 773,95



Realizzazione di vano in CA per alloggiamento contatori idrici, sormontato da scossalina in pietra con spigoli smussati e gocciolatoi.  
 Posto in opera su basamento in CLS, compreso nel prezzo. Dimensioni 2,50x0,40x1,30m come da particolari grafici, dotato n.2 sportelli di apertura a 2 ante, ciascuno con quadrello.

**ANALISI DEL PREZZO UNITARIO PER LA VOCE n°**

**NP14**

Voce di computo

A		Mano d'opera	U.M.	Quantità	Costo unit.	Importo
	TOS26_RU.M10.001.002	Operaio edile specializzato	h	8	€ 31,68	€ 253,44
	TOS26_RU.M10.001.004	Operaio edile comune	h	8	€ 26,32	€ 210,56
						€ 464,00
B		Materiali				
	TOS26_02.B04.001.002	Getto per magrone	mc	0,13	€ 166,36	€ 21,63
	TOS26_02.B04.001.002	Getto per vano contatore	mc	0,51	€ 166,36	€ 84,51
	TOS26_01.B03.001.002	Rete	kg	5,33	€ 1,67	€ 8,91
	TOS26_01.B02.002.002	Casseforme	mq	15,44	€ 28,12	€ 434,22
	prezzo di mercato	Sportello apertura a 2 ante, 1,2*1,10 con quadrello	cad	2,00	€ 45,00	€ 90,00
	TOS26_PR.P05.010.007	Copertina in pietra	mq	1,30	€ 51,28	€ 66,67
						€ 705,94
TOTALE OLTRE I.V.A. CP = A+B+C						€ 1 169,94
E		Spese generali correnti e fisse E	% su totale (CP)			
			16,0%		€ 187,19	
Totale (CP+E)					€ 1 357,13	
F		Utile Impresa F	% su totale (CP+E)			
			10,0%		€ 135,71	
G		TOTALE G = CP+E+F			a corpo	€ 1 492,84

IMPIANTI - MECCANICI. Ambito: IMPIANTI - MECCANICI. CAM: no. Esecuzione: ordinaria difficoltà

ADDUZIONE DELL'ACQUA Oggetto: ADDUZIONE DELL'ACQUA

Compreso: - accessori richiesti per il perfetto funzionamento; - ponti di servizio; - trabattelli altezza massima 2,00 m.

Escluso: opere murarie.

Conforme: - D.M. 6.4.2004, n. 174; - alla campionatura presentata ed approvata dalla Direzione Lavori.

TUBAZIONE IN POLIETILENE AD ALTA DENSITÀ PE 100

Oggetto: TUBAZIONE. Uso: linee di impianti per la distribuzione dell'acqua. Materiale: - POLIETILENE ad alta densità PE 100 - MRS (Minimum Required Strenght)  $\geq 8$  Mpa.

Caratteristiche: - prodotto per estrusione - disponibile sia in barre che in rotoli.

Compreso: - fornitura - posa a qualsiasi altezza e profondità; - pezzi speciali; - materiale per giunzioni; - opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere.

Escluso: - tracce su solette, muri in C.A. o in pietra; - rifacimento dell'intonaco o della tinteggiatura; - staffaggi in profilati; - apparecchi idraulici;

Conforme:

- ISO 12162:2009 Materiali termoplastici; - UNI EN 12201:2024 per condotte di approvvigionamento idrico; - D.M. 6.4.2004, n. 174; -

Contrassegno del marchio IIP dell'Istituto Italiano dei Plastici e/o equivalente marchio europeo.

Specifiche: SDR 17 Pressione nominale (bar): 10 Diametro (mm): 40

ANALISI DEL PREZZO UNITARIO PER LA VOCE n°						NP 15
Voce di computo						
A		Mano d'opera	U.M.	Quantità	Costo unit.	Importo
	TOS26_RU.M11.001.001	Operaio metalmeccanico 5S^ categoria - B1	h	0,07	€ 29,27	€ 2,05
	TOS26_RU.M11.001.005	Operaio metalmeccanico 2^ categoria - D1	h	0,07	€ 22,10	€ 1,55
						€ 3,60
B		Materiali				
	TOS26_PR.P29.011.008	Tubo PP-R Ø 40	m	1	€ 1,53	€ 1,53
	TOS26_PR.P29.011.008	Tubo PP-R Ø 40	m	0,30	€ 1,53	€ 0,46
						€ 1,98
TOTALE OLTRE I.V.A. CP = A+B						€ 5,58
E		Spese generali correnti e fisse E	% su totale (CP)			
			16,0%		€ 0,89	
Totale (CP+E)						€ 6,47
F		Utile Impresa F	% su totale (CP+E)			
			10,0%		€ 0,65	
G		TOTALE G = CP+E+F			cadauno	€ 7,12

Verifica dimensionamento sezione canne fumarie e presentazione delle reative pratiche autorizzative, compreso eventuale accesso agli atti, se necessario, per reperimento pratiche; compreso oneri comunali.

**ANALISI DEL PREZZO UNITARIO PER LA VOCE n°**

**NP 16**

Voce di computo						
B		Materiali				
	prezzo di mercato	Oneri comunali	a corpo	1	€ 50,00	€ 50,00
	prezzo di mercato	Presentazione pratiche	a corpo	1	€ 1 000,00	€ 1 000,00
						€ 1 050,00
TOTALE OLTRE I.V.A. CP = A+B						€ 1 050,00
E		Spese generali correnti e fisse E	% su totale (CP)			
			16,0%		€ 168,00	
Totale (CP+E)						€ 1 218,00
F		Utile Impresa F	% su totale (CP+E)			
			10,0%		€ 121,80	
G		TOTALE G = CP+E+F			cadauno	€ 1 339,80

Realizzazione di microcantieri all'interno degli alloggi e/o nelle parti comuni, mediante la predisposizione dei seguenti apprestamenti: confinamento delle aree di lavoro con appositi teli e protezioni, spostamento dell'eventuale mobilia e impedimenti presenti nelle aree di lavoro, posizionamento nei pressi delle aree di lavoro dell'estintore a polvere, della cassetta del Pronto Soccorso, e della cartellonistica varia (avvertimento, divieto, sicurezza, prescrizione) forniti in dotazione. Fornitura del generatore di corrente. Compresa la pulizia finale delle aree di lavoro e il riposizionamento della mobilia al termine dell'intervento.

ANALISI DEL PREZZO UNITARIO PER LA VOCE n°					NP sic1	
Voce di computo						
A		Mano d'opera	U.M.	Quantità	Costo unit.	Importo
	TOS26_RU.M10.001.004	Operaio edile comune	h	3	€ 26,32	€ 78,96
						€ 78,96
B		Materiali				
	prezzo di mercato	teli per protezione da diffusione polveri	a corpo	1	€ 12,00	€ 12,00
	TOS26_17.P07.004.001	Oggetto: Estintore Tipo: portatile a polvere omologato Caratteristiche: - montato a parete con apposite staffe; - corredato di cartello di segnalazione Compreso: manutenzione periodica Peso (kg): 6	cad	1	€ 75,90	€ 75,90
	TOS26_17.P07.003.001	Oggetto: Cassetta di pronto soccorso Caratteristiche: contenente presidi medicali Conforme: Allegato 1 - D.M. 15.7.2003 n. 389	cad	1	€ 94,12	€ 94,12
						€ 182,02
C		Noli				
	TOS26_AT.N01.008.002	Generatori di Corrente 5 Kva - da 2 a 10 giorni	h	12,0	2,91 €	€ 34,86
	TOS26_AT.N01.100.911	Oneri per consumo carburanti, oli e altri	h	12	€ 3,38	€ 40,54
						€ 75,40
TOTALE OLTRE I.V.A. CP = A+B+C						€ 336,38
E		Spese generali correnti e fisse E	% su totale (CP)			
			16,0%		€ 53,82	
Totale (CP+E)					€ 390,20	
F		Utile Impresa F	% su totale (CP+E)			
			10,0%		€ 39,02	
G		TOTALE G = CP+E+F			a corpo	€ 429,22

Nolo a caldo di piattaforma autocarrata telescopica con braccio ruotante 26m compresi manovratore a terra e operai in elevazione per posa di una canna fumaria collettiva esterna

ANALISI DEL PREZZO UNITARIO PER LA VOCE n°						NP sic2
Voce di computo						
A		Mano d'opera	U.M.	Quantità	Costo unit.	Importo
	TOS26_RU.M11.001.001	Operaio metalmeccanico 5S^ categoria - B1	h	12	€ 29,27	€ 351,24
	TOS26_RU.M11.001.005	Operaio metalmeccanico 2^ categoria - D1	h	12	€ 22,10	€ 265,20
	TOS26_RU.M10.001.004	Operaio edile comune	h	12	€ 26,32	€ 315,84
						€ 932,28
C		Noli				
	TOS26_AT.N06.006.030	Piattaforma Autocarrata articolata o telescopica altezza di lavoro 26 m - 2-10 giorni	h	12,0	€ 25,36	€ 304,28
	TOS26_AT.N06.100.900	Consumo carburanti, oli e altri materiali oneri carburante agevolato per macchine elevatrici	h	12,0	€ 17,72	€ 212,64
						€ 516,92
	TOTALE OLTRE I.V.A. CP = A+C					€ 1 449,20
E		Spese generali correnti e fisse E		% su totale (CP)		
				16,0%	€ 231,87	
Totale (CP+E)					€ 1 681,07	
F		Utile Impresa F		% su totale (CP+E)		
				10,0%	€ 168,11	
G		TOTALE G = CP+E+F			a corpo	€ 1 849,18

Noleggio di autocarro con gru per la movimentazione dei componenti ingombranti e pesanti fino all'estetno della centrale termica						
ANALISI DEL PREZZO UNITARIO PER LA VOCE n°						NP sic3
Voce di computo						
A		Mano d'opera	U.M.	Quantità	Costo unit.	Importo
	TOS26_RU.M10.001.002	Operaio edile specializzato	h	8	€ 31,68	€ 253,44
						€ 253,44
C		Noli				
	TOS24_AT.N06.018.010	Autocarro con gru ruotante con braccio articolato (MTT= massa totale a terra) MTT 26000 kg con momento massimo di sollevamento di 23000 daNm al gancio mobile sfilamento max 8 m, nolo mensile.	h	8,0	€ 50,17	€ 401,40
	TOS26_AT.N06.100.900	Consumo carburanti, oli e altri materiali oneri carburante agevolato per macchine elevatrici	h	8,0	€ 17,72	€ 141,76
						€ 543,16
	TOTALE OLTRE I.V.A. CP = A+C					€ 796,60
E		Spese generali correnti e fisse E	% su totale (CP)			
			16,0%		€ 127,46	
Totale (CP+E)					€ 924,06	
F		Utile Impresa F	% su totale (CP+E)			
			10,0%		€ 92,41	
G		TOTALE G = CP+E+F			a corpo	€ 1 016,46

Realizzazione di cantiere stradale, mediante posizionamento di cartellonistica e altre segnalazioni varie (anche con componenti illuminati), il tutto ai sensi del codice della strada; operazioni effettuate da personale qualificato dotato di idonei corsi di formazione, anche previa indicazione da parte degli organi competenti. Compreso mossiere per coordinamento eventuale traffico durante le operazioni. La voce, oltre allo smontaggio, comprende anche gli oneri relativi alla redazione di eventuale pratica di occupazione temporanea di suolo pubblico.

ANALISI DEL PREZZO UNITARIO PER LA VOCE n°						NP sic4
Voce di computo						
A		Mano d'opera	U.M.	Quantità	Costo unit.	Importo
	TOS26_RU.M10.001.004	Operaio edile comune	h	5	€ 26,32	€ 131,60
	TOS26_RU.M10.001.004	Operaio edile comune	h	2	€ 26,32	€ 52,64
						€ 184,24
B		Materiali				
	SR5042 a	coni vari	cad	10,0	€ 0,49	€ 4,90
	TOS26_17.P07.002.001	Oggetto: Lanterna segnaletica. Caratteristiche: - a luce rossa fissa; - con interruttore manuale; - alimentata in B.T. a 6 V / a batteria. Conforme: - certificata CE; - UNI EN 12352:2006	cad	1,0	€ 11,57	€ 11,57
	TOS26_17.P07.002.007	Oggetto: Segnale stradale. Uso: segnalazione temporanea. Materiale: in lamiera di alluminio spessore 25/10 Forma: tondo. Caratteristiche: - interamente ricoperto con pellicola; - montato su portasegnaletica con maniglia di trasporto in lamiera stampata e verniciata con sbarra stabilizzatrice porta zavorra, cl. 2.	cad	3,0	€ 47,72	€ 143,16
	TOS26_17.P07.002.009	Oggetto: Sacchi. Materiale: in tela plastificata rinforzata. Specifiche: possono contenere Kg 25 di sabbia arrivando a metà capienza. Dimensione (cm): 60x40	cad	3,0	€ 7,80	€ 23,41
	prezzo forfait	Oneri comunali per suolo pubblico	a corpo	1	€ 55,00	€ 55,00
						€ 183,03
TOTALE OLTRE I.V.A. CP = A+B						€ 367,27
E		Spese generali correnti e fisse E	% su totale (CP)			
			16,0%		€ 58,76	
Totale (CP+E)					€ 426,04	
F		Utile Impresa F	% su totale (CP+E)			
			10,0%		€ 42,60	
G		TOTALE G = CP+E+F			a corpo	€ 468,64